

Wir helfen Ihnen, Ihre Immobilie erfolgreich
zu verkaufen -
mit Leistungsgarantie!



VICTOR

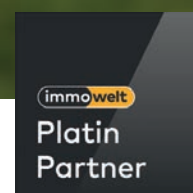


IMMOBILIEN e.K.



Tel.: 02845 - 29 02 26 | www.victor-immobilien.com





Wir stellen uns vor

2002 gründete Michael Victor, seit 1988 selbstständig, die heutige Victor Immobilien e. K. mit Hauptsitz in Neukirchen-Vluyn am Niederrhein. Mit engagierten Mitarbeitern, intensiver Marktkenntnis und Fachkompetenz in allen Bereichen des Immobiliengeschäftes hat sich das Unternehmen zu einem gefragten Generalisten am Niederrhein und in der Region Duisburg/Mülheim/Oberhausen entwickelt.

Wir bieten Ihnen neben dem Schwerpunkt Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien verschiedene Dienstleistungen rund um die Immobilie an. Dazu gehören auch (teilweise über langjährige Kooperationspartner) maßgeschneiderte Baufinanzierungen und Versicherungen rund um die Immobilie. Auch die Erstellung von Energieausweisen gehört zum Leistungsspektrum.

Das Unternehmen kann auch umfassende Referenzen als langjähriger Vertriebspartner im Neubaubereich von Projektentwicklern und Bauträgern nachweisen.

Bei speziellen Immobilien im sogenannten „Außenbereich“ (z. B. ehemalige Bauernhöfe, landwirtschaftliche Anwesen etc.) verfügen wir über eine über viele Jahre aufgebaute, umfangreiche, detaillierte Fach- und Sachkompetenz.



Michael Victor

Inhaber

Unsere Unternehmensphilosophie beruht auf den vier folgenden Bausteinen:

- ✓ Wir arbeiten nach den strengen Regularien des IVD Immobilienverbandes Deutschland und der Immobilienbörse.
- ✓ Vertrauen ist auch die Grundlage für unsere Geschäftsbeziehungen. Wir setzen auf einen offenen und fairen Umgang mit unseren Geschäftspartnern. Denn Immobilien sind eine Vertrauenssache.
- ✓ Immobilienkompetenz beweisen wir durch intensive, regional spezifische Marktkenntnisse, eigene Wertermittlung sowie durch unsere Professionalität in der gesamten Darstellung, Geschäftsabwicklung und Vernetzung.
Durch das weit verzweigte Netzwerk wird die Wahrscheinlichkeit erhöht, zügig einen geeigneten Käufer für Ihre Immobilie bzw. die passende Immobilie für einen unserer Suchkunden zu finden.
- ✓ Qualität zeigt sich in unserer gehobenen Außendarstellung wie den professionellen Exposés, der aussagekräftigen Werbung und eigener Kundenzeitung. Außerdem den auffallenden Beschilderungen und der umfassenden Dienstleistung mit **LEISTUNGSGARANTIE**.
Service wird bei uns groß geschrieben: Von **A** wie „Angebot“ über **B** wie „Bewertung“ bis **Z** wie „Zählerablesen“ bei der Immobilienübergabe.



IMMOBILIENBÖRSE

Marketingmaßnahmen

Jede Immobilie ist einzigartig! Deshalb benötigt jede Immobilie eine maßgeschneiderte Marketingstrategie, die wir für unsere Kunden erarbeiten.

- ✓ Erfassung und fachmännische Bewertung der Immobilie
- ✓ Komplettes Dokumentenmanagement
- ✓ Fotos mit professioneller Nikon-Kamera und Nachbearbeitung
- ✓ Erstellung eines professionellen, bankvorlagefähigen Verkaufsexposés
- ✓ Direkt Marketing-Maßnahmen wie z. B. Anschreiben an vorgemerkte Kunden
- ✓ Insertion in lokalen Zeitungen und Anzeigenzeitungen; überregionale Inserate bei großen Objekten auch in der „FAZ“ und „Die Welt“
- ✓ Aufstellung eines Verkaufsschildes und Fensteraufklebers als Plakat oder Dreieckdisplay
- ✓ Präsentation Ihrer Immobilie auf der Webseite **www.victor-immobilien.com**, in Social-Media-Kanälen und in über 20 Immobilienbörsen im Internet
- ✓ Zusammenarbeit im Zuge von Gemeinschaftsgeschäften mit rund 6.200 Verbandsmaklern des IVD Immobilienverbandes Deutschland



Sollte unter unseren Kaufinteressenten und den Interessenten unserer Maklerkollegen kein geeigneter Käufer für Ihr Objekt zu finden sein, wird unser Mitarbeiter das auf Ihre Immobilie abgestimmte Marketingkonzept umsetzen.

Ob Kauf oder Verkauf, Mieten oder Vermieten, Investment oder Projektabwicklung, Akquisition von Grundstücken oder die Errichtung einer schlüsselfertigen Immobilie, Sanierung oder Neubau: Vom Apartment über die Villa bis zum Bauernhof ist unser Portfolio umfangreich und auf hohem Niveau.



Unser kompetentes Immobilienteam

Wir sind ein hoch motiviertes und fachkompetentes Team aus Immobilienfachleuten, kaufmännischen Mitarbeitern und Bankkaufleuten, das sich für die Kundenzufriedenheit im höchsten Maße einsetzt.

Unsere Mitarbeiter widmen sich jedem Kundenauftrag mit einem Höchstmaß an Kompetenz, Freundlichkeit, Respekt, Ernsthaftigkeit und Engagement. Wir garantieren unsere Leistungen für jeden von uns angenommenen Auftrag. Unser Handeln ist geprägt von Diskretion und Verlässlichkeit. Nur so werden wir den Ansprüchen unserer Kunden gerecht.

Wir stehen unseren Kunden auch nach dem erfolgreichen Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages mit „Rat und Tat“ zur Seite.



Das aktuelle Team finden Sie unter:

www.victor-immobilien.com > Über uns > Unser Team



Leistungen	ja	Makler 1
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung	✓	
Regelmäßige Teilnahme an Fortbildungen	✓	
Arbeit im Maklernetzwerk „Immobilienbörse“	✓	
Eigene Geschäftsräume, eigenes Büro	✓	
Präsenz der Immobilien auf über 20 Portalen	✓	
Veröffentlichung in Social Media Kanälen	✓	
Gemeinschaftsgeschäfte mit IVD-Maklern	✓	
Austausch mit Maklern der Immobilienbörse	✓	
Teilnahme an regionalen Immobilienmessen	✓	
Eigene Immobilienzeitung	✓	
Aktuelle Bestands- und Suchkundenlisten	✓	
IVD Verbandszugehörigkeit	✓	
BELLEVEUE Best Property Agent	✓	
Umfangreiche Exposés	✓	
Qualifizierte Mitarbeiter	✓	
Bankkaufmann für Baufinanzierung	✓	
Eigener Wertermittler (IHK)	✓	
Referenzen	✓	

Den „richtigen“ Makler zu finden ist nicht leicht.

Wie soll ich mich entscheiden?

Ist der Makler der „Richtige“, der mir verspricht, den höchsten Preis für meine Immobilie zu erzielen?

Ist der Makler der „Richtige“, der von mir am wenigsten Provision verlangt?

Der behauptet, schon einen Käufer für meine Immobilie zu haben?

Prüfen Sie doch einfach unsere Leistungen!

Wir scheuen keinen Vergleich!



Sie möchten Ihre Immobilie schnellstmöglich verkaufen?

Nutzen Sie dabei unseren Service. Denn Qualität in der Vermarktung durch uns als Immobilienprofis spart Ihre Zeit und Ihr Geld. Unsere Immobilienmakler regional vor Ort bieten Ihnen von der ersten Kontaktaufnahme bis zum Notartermin und Immobilienübergabe einen professionellen Full-Service.

Sie sind immer vor Ort direkt im Markt, kennen das Immobilienangebot und die Nachfrage genau und entwickeln ein auf Ihre Immobilie fein abgestimmtes Vermarktungskonzept.



Ihre Vorteile

- ✓ Wir helfen Ihnen bei allen Details der Verkaufsabwicklung, vom ersten Interessenten bis zum Notartermin.
- ✓ Wir haben im Team einen eigenen Wertermittler IHK und ermitteln für Ihre Immobilie den realistischen Markt- und Verkaufspreis.
- ✓ Wir entwickeln ein regionales und überregionales Vermarktungskonzept inklusive einem umfassenden Internetauftritt und umfassender Internetpräsenz für Ihre Immobilie.
- ✓ Wir stehen in ständigem Kontakt zu potenziellen Kaufinteressenten durch unsere Kundenkartei und führen sämtliche Besichtigungen und Verkaufsgespräche durch.
- ✓ Die Makler des IVD Immobilienverbandes Deutschland und der Immobilienbörse helfen uns und Ihnen dabei sehr.
- ✓ Wir haben die Kontakte zu den Maklerkollegen vor Ort.
- ✓ Wir prüfen die Finanzierung Ihrer Kaufinteressenten und stellen mit unserem kooperierenden Bankkaufmann auch alternative Finanzierungen dar.
- ✓ Erst wenn die Finanzierung gelingt, steht einem Beurkundungstermin beim Notar nichts im Wege!
- ✓ Auch danach bei der Immobilienübergabe sind wir dabei und fertigen ein Übergabeprotokoll.

ahme
xposé-
llung

Werbung,
Kundenverteiler,
Maklernetzwerke,
Zeitungsinserate,
Internetbörsen,
Social Media

Finanzierungs-
überprüfung und
eigene Baufinanzie-
rungsberatung

Setzen Sie auf uns und auf eine
professionelle Vermarktung für
einen zügigen und erfolgreichen
Immobilienverkauf -
mit Leistungsgarantie!

www.victor-immobilien.com

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag.

 **VICTOR** 

IMMOBILIEN e.K.

Im schönen Winkel 23

47506 Neukirchen-Vluyn

Telefon: 02845 - 29 02 26

E-Mail: info@victor-immobilien.com

www.victor-immobilien.com